



**Aan de omwonenden van De Geus in Leiden
Bouwnieuws oktober 2021**



Beste buren,

Het stationsgebied in Leiden verandert de komende jaren in een bruisend gebied waar wonen, werken, reizen en verblijven op een prettige manier samenkomen. Op de plek van de huidige Jumbo supermarkt gaat bouwbedrijf AKOR, in opdracht van ontwikkelaar Sustay, in het voorjaar van 2022 aan de slag met de realisatie van een nieuw gebouw met 96 vrije sector huurappartementen, een nieuwe Jumbo supermarkt, een grote bioscoop met 8 zalen en een fietsenkelder met ongeveer 3000 fietsparkeerplekken. De vermoedelijke bouwtijd bedraagt ongeveer 3 jaar.

Aandacht voor de omgeving

Wij realiseren ons dat we aan de slag gaan op een drukke locatie waar al door verschillende partijen wordt gewerkt. We vinden het belangrijk om ons bouwproces zorgvuldig en met aandacht voor de omgeving uit te voeren. Daarom houden wij u via ons 'Bouwnieuws' graag op de hoogte van de werkzaamheden en de planning over de bouw aan De Geus.

LET OP: verdere communicatie over de bouw verloopt per e-mail. Wilt u op de hoogte gehouden worden? Meld u dan aan voor onze nieuwsbrief via contact@bouwaandegeus.nl.



Wat gaat er de komende periode gebeuren?

Wij verwachten dat we in het voorjaar van 2022 kunnen starten met de realisatie van De Geus. Voor die tijd worden er in opdracht van de gemeente Leiden door verschillende partijen werkzaamheden uitgevoerd ter voorbereiding van de bouw. Denk aan het verleggen van de Stationsweg en werkzaamheden aan kabels en leidingen.

Zodra deze werkzaamheden gereed zijn, gaan wij aan de slag met de inrichting van de bouwplaats. We maken op het Morssingelterrein ruimte voor onze bouwketen en de torenkraan. Aan de voorzijde van het bouwterrein wordt ruimte gemaakt voor de toekomstige fietskelder die daar straks gebouwd wordt.

Sloopwerkzaamheden

We verwachten in het vroege voorjaar van 2022 aan de slag te gaan met de sloop van het oude gebouw. Eerst wordt er op enkele plekken in de bestaande bebouwing asbest verwijderd. Dit doet een gespecialiseerd (gecertificeerd) bedrijf. Zij werken volgens strenge wettelijke regels en maken gebruik van gecertificeerde technieken en afzuiging bij de bron waar het asbest zich bevindt.

Direct na de sanering start een sloopbedrijf in onze opdracht met de sloop van het oude gebouw. Eerst wordt het gebouw gestript en worden de materialen gescheiden. Daarna wordt het casco van het pand gesloopt. U wordt van tevoren uitgebreid over deze werkzaamheden geïnformeerd.



Bouwkundige opname

Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden neemt een gespecialiseerd bedrijf contact op met de eigenaren van een aantal naastgelegen panden/woningen voor een bouwkundige opname. Mocht er onverhoopt schade ontstaan, kan er aangetoond worden dat deze schade nog niet aanwezig was voor de start van de werkzaamheden. Een bouwkundig rapport geeft hier uitsluitsel over. Als uw pand/woning daarvoor in aanmerking komt, zal dit bedrijf contact met u opnemen voor een bouwkundige opname.

LET OP: verdere communicatie over de bouw verloopt per e-mail. Wilt u op de hoogte gehouden worden? Meld u dan aan voor onze nieuwsbrief via contact@bouwaandegeus.nl.



Bereikbaarheid en route bouwverkeer

Om onze werkzaamheden straks veilig uit te kunnen voeren, wordt het volledige bouwterrein afgeschermd door een bouwschutting voorzien van enkele toegangspoorten.

Er zal regelmatig transport plaatsvinden voor de aan- en afvoer van materieel. Omdat wij veel waarde hechten aan de veiligheid op en rondom de bouwplaats, zal het transport naar de bouw in principe niet plaatsvinden aan de zijde van de Stationsweg en het Stationsplein, maar via het Morssingelterrein. Dit betekent dat de verkeersintensiteit op deze plek zal toenemen. Om het verkeer hier veilig in goede banen te leiden, zullen er verkeersregelaars aanwezig zijn.

In overleg met de gemeente Leiden zijn ook rijroutes vastgelegd ten behoeve van de bevoorrading van alle overige ondernemers in dit gebied.

Kennismakingsbijeenkomst in het nieuwe jaar

Omdat we ons kunnen voorstellen dat u meer wil weten over de bouw, nodigen we u graag uit voor een kennismakingsbijeenkomst met ons bouwteam in het begin van het nieuwe jaar 2022. We willen dan onze werkwijze, het team en de planning van de bouw op hoofdlijnen persoonlijk aan u toelichten. U ontvangt hier t.z.t. een aparte uitnodiging voor.

Met een aantal directe burens hebben we al een afspraak gemaakt om kennis te maken en ons sloop- en bouwproces verder toe te lichten. Als u ook behoefte heeft aan een persoonlijke toelichting dan kunt u contact opnemen via contact@bouwaandegeus.nl voor het maken van een afspraak.

Communicatie en vragen

Verdere communicatie over dit project verloopt per e-mail. Wilt u automatisch op de hoogte blijven? Meld u dan aan voor onze nieuwsbrief via contact@bouwaandegeus.nl. Wanneer u vragen heeft, kunt u deze ook altijd gerust stellen via dit e-mailadres.

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van AKOR

LET OP: verdere communicatie over de bouw verloopt per e-mail. Wilt u op de hoogte gehouden worden? Meld u dan aan voor onze nieuwsbrief via contact@bouwaandegeus.nl.